



Comune di Galatina

Provincia di Lecce

Settore Lavori Pubblici

Via G. Del Ponte n. 8 - 73013 Galatina (Le) – Tel. 0836 633250 Fax 0836 633270
Sito internet: www.comune.galatina.le.it E- mail: lavoripubblici@comune.galatina.le.it

RELAZIONE GENERALE

Oggetto: **LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTO DEL CANILE SANITARIO SITO IN GALATINA EX MATTATOIO – EX ART. 8 L.R. 12/95.**

L'intervento è inserito nel Programma Triennale Opere Pubbliche 2010/2012 adottato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 137 del 27/11/2009.

Il progetto preliminare, redatto dal Settore LL.PP. 2° Serv., è stato approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 25 del 22/01/2010.

In data 5/02/01 il geom. Daniele Grappa, Istruttore direttivo Tecnico LL.PP., incaricato dal responsabile unico del procedimento, ha redatto il seguente progetto esecutivo.

Il progetto prevede l'ampliamento e la ristrutturazione del canile sanitario esistente in Galatina presso la struttura dell'Ex Mattatoio Comunale per fare fronte a sopravvenute esigenze dell'Amministrazione Comunale e migliorare la struttura stessa secondo quanto previsto dalle norme vigenti.

Le ragioni della soluzione prescelta sono le seguenti:

Esistenza di una struttura funzionante completa di locali di servizio (deposito, visite veterinarie, e preparazione alimenti), impianti idrico – fognante ed elettrico, allacciato alla rete idrica e alla rete elettrica pubblica;

Sotto il profilo **localizzativo** l'area e l'immobile prescelti sono di proprietà comunale e sorge su un'area di circa mq. 2.800,00 di cui mq.600,00 coperti; prospetta su tre lati su pubbliche strade e da nord con il Crossodromo; delle suddette superfici il presente intervento occuperà un'area di mq. 1.800,00 di cui mq. 300,00 coperti per locali logistici, e mq. 250,00 destinati a recinti a stabulazione libera e box coperti.

Il canile esistente non ha, a tutt'oggi, creato problemi di nessun genere in quanto la struttura è lontana da centri abitati e da costruzioni destinate alla residenza. Trattandosi di terreno recintato con muri alti fino a m.3,00 di pertinenza della struttura esistente già destinata a mattatoio comunale, non c'è incongruenza con la destinazione urbanistica dell'area.

I locali esistenti da destinare a strutture logistiche di supporto non presentano segni di cedimento e pertanto è fattibile l'intervento previsto.

- Dal punto di vista **funzionale** la soluzione prescelta presenta non solo notevoli vantaggi economici, in quanto vengono utilizzate strutture ed impianti già esistenti consentendo con ciò di razionalizzare

l'attività e di ottenere economie di gestione, ma anche la realizzazione di servizi offerti alla cittadinanza.

Sulla **fattibilità** dell'intervento trattandosi di strutture di modesta entità e di utilizzo di strutture esistenti con sistemazioni esterne di servizio e disimpegno, non si ritengono necessari studi, geologici, geotecnici, idrogeologici, idraulici e sismici sulle aree interessate su cui, peraltro, non gravano vincoli di natura storica, artistica, archeologica e paesaggistica.

L'Amministrazione Comunale, essendone proprietaria, ha la piena **disponibilità dell'area** interessata all'intervento.

Il progetto è conforme ai requisiti previsti dalla L.R. 12/95 ex art. 8, e agli **indirizzi programmatici** e tecnici preliminari anche in relazione alle esigenze di gestione e manutentive.

Considerato che trattasi di intervento di ristrutturazione ed ampliamento, l'accesso alla struttura avverrà attraverso l'attuale ingresso esistente.

Alla spesa occorrente per la realizzazione dell'opera si potrà fare fronte con fondi Comunali.

Il progetto si compone, oltre che dalla presente relazione, dall'Elenco prezzi a corpo e a misura, dal Computo metrico, dal Cronoprogramma dei lavori, dal Piano di Sicurezza e di Coordinamento, dal Capitolato Speciale d'Appalto e Schema di Atto di Contratto, dall'incidenza manodopera e da n.5 tavole grafiche.

La nuova struttura sarà composta nel modo seguente:

- n. 2 moduli da 20 posti cadauno per un totale di n.40 cani di cui n. 4 box destinati per la quarantena completi di zanzariere antinsetti secondo quanto previsto dal d.lgs 116/92;
- n. 2 recinti di circa mq. 30 cadauno e n. 1 di circa mq.35 destinati alla stabulazione libera con superfici di sgambamento dotate di cucce coperte per il ricovero dei cani;
- Blocco "A": cucina, preparazione alimenti, deposito detergenti e disinfettanti, w.c., magazzino per un totale di mq. 85,00;
- Blocco "B": sala per il personale, spogliatoio, w.c. e doccia per un totale di mq. 40,00;
- Blocco "C": sala reparto ricovero cuccioli, sala degenza, infermeria e sala operatoria, ufficio, w.c. per un totale di mq. 175,00;

I lavori da eseguire sono i seguenti:

- Manutenzione lastricato solare delle strutture blocco B e C;
- Demolizione di strutture esistenti in muratura e solai con spianamento e configurazione del terreno;
- Demolizione di recinti metallici esterni e impianti di depurazione;
- Rimozione di infissi metallici interni ed esterni;
- Demolizione di pavimento e rivestimento in ceramica dell'attuale modulo per risanare lo stato dei box;
- Scavo a sezione ristretta per muri divisorii interni;
- Demolizione di pavimentazione interna nelle vecchie stalle;
- Realizzazione di muratura per tramezzature interne e muro di cinta;
- Apertura di finestre e chiusura porte interne per delimitare la nuova destinazione con l'ex mattatoio comunale;
- Ripristino ed adeguamento degli impianti elettrici, idrico fognanti e dei servizi igienici;

- Realizzazione di recinti per cani a stabulazione libera mediante recinzione metallica con rete a maglie romboidali fissata con montanti in acciaio zincato ogni 2 m. completa di porticina; box in muratura da 20 cm. intonacata da entrambe le facciate e copertura il lamiera con altezza dalla base in c.a. di cm. 75; impianto idrico interrato con tubazione in polipropilene di diametro adeguato derivato dall'impianto esistente; sistemazione di vialetti e recinti mediante compattazione meccanica con idonei mezzi costipanti del piano di posa con miscelazione di adatti materiali di ricarica dello spessore medio di cm.15 con le dovute pendenze, previa scarificazione del terreno;

- Realizzazione modulo da 20 posti: box in muratura e copertura con solaio latero-cementizio rivestiti all'esterno con intonaco civile e all'interno con piastrelle in ceramica lavabili, completi di pavimento lavabile antiscivolo completi di recinzione con rete di protezione e porte di accesso in ferro zincato; rete antinsetti per i box destinati alla quarantena; impianto idrico in tubazione zincata di diametro adeguato derivato dall'impianto esistente; impianto fognante con canale a vista protetto da griglia in ferro zincato a servizio dei box e, in parte, in tubazione PVC super di diametro adeguato e pozzetti d'ispezione. E' prevista inoltre la sostituzione di fossa settica prefabbricata;

- Sistemazione del piazzale esterno mediante pavimentazione industriale dello spessore medio di cm.6 con le dovute pendenze;

- collegamenti degli impianti tecnologici agli impianti esistenti;

- f. e p.o. di pedane isolanti per cani delle dimensioni di m. 1,00 x 0,62 e mangiatoie prefabbricate;

- Sistemazione cancello d'ingresso;

- Realizzazione di infissi interni ed esterni;

- Sistemazione dei prospetti esterni mediante stonacatura ed intonaco e successiva tinteggiatura;

- Rivestimento interno in ceramica dei servizi igienici;

IL QUADRO ECONOMICO DI SPESA E' IL SEGUENTE:

- Importo lavori		€ 142.485,75
- di cui per sicurezza	€ 4.000,00	
- importo lavori soggetto a ribasso	€ 138.485,75	
- Somme a disposizione		€ 17.514,75
- IVA 10% sui lavori	€ 14.248,58	
- incentivo L. 163/06 2%	€ 2.849,72	
- arrotondamento	€ 415,95	
TOTALE		€ 160.000,00

Galatina, lì

Il progettista
geom. Daniele Grappa

Visto:
Il Dirigente
Ing. Giovanni STASI